

JUDr. Ivan Ertelt,
notář v Praze

Strana první
N 164/2014
NZ 138/2014

STEJNOPIS
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne šestnáctého dubna roku dva tisíce čtrnáct (16.4.2014) mnou, -----
JUDr. Ivanem Erteltem, notářem se sídlem v Praze, v kanceláři na adrese Praha 9,---
Na Rozcestí 6. -----

Dne 15.4.2014 (patnáctého dubna roku dva tisíce čtrnáct) jsem se na žádost JUDr. Pavly Příkopové, dostavil na místo samé, tj. do kanceláře Bytového družstva Jeřábkova 1458-1459 na adrese Praha 4, Jeřábkova 1458, PSČ 149 00, kde byli přítomni vlastníci jednotek, a to: -----

Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459, se sídlem Praha 4, Jeřábkova 1458, PSČ 149 00, IČ 267 70 717, zastoupené předsedkyní představenstva Sylvií Davidovou (výpis z obchodního rejstříku se stává nedílnou součástí tohoto notářského zápisu jako příloha číslo 1), -----

Erich David, narozen 26.02.1962, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1458/6, -----

Ing. Sylvia Davidová, narozena 24.02.1959, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1458/6, -----

Mgr. Jindřiška Jirásková, narozena 11.7.1952, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1458/6, -----

Pavel Košík, narozen 10.10.1973, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1459/8, -----

Jana Košíková, narozena 18.5.1974, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1459/8, -----

Jozef Straka, narozen 27.9.1957, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1459/8, -----

Anna Straková, narozena 7.1.1958, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1459/8. -----

Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém se sepisuje tento notářský zápis. -----

Osobní totožnost přítomných jsem zjistil dle platných občanských průkazů. -----

Přítomní vlastníci prohlašují, že jsou k dnešnímu dni zapsáni v katastru nemovitostí jako vlastníci bytových jednotek včetně spoluvlastnických podílů ke společným částem domu a pozemku na listu vlastnictví č. 8038 pro obec Praha a katastrální území Chodov (výpis z katastru nemovitostí se stává nedílnou součástí notářského zápisu jako příloha č. 2). -----

Přítomní účastníci přede mnou učinili zakladatelské právní jednání spočívající v založení -----

Společenství vlastníků Jeřábkova 1458-1459, se sídlem Praha 4, Jeřábkova 1458, PSČ 149 00, -----
dle §§ 1194 a dalších občanského zákoníku v platném znění a -----

----- schválení stanov -----

Zakladateli **Společenství vlastníků Jeřábkova 1458-1459** se sídlem **Praha 4, Jeřábkova 1458, PSČ 149 00**, jsou tito vlastníci bytových jednotek a spoluvlastnických podílů ke společným částem domu a pozemku: -----

Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459, se sídlem Praha 4, Jeřábkova 1458, PSČ 149 00, IČ 267 70 717, zastoupené předsedkyní představenstva Sylvii Davidovou (výpis z obchodního rejstříku se stává nedílnou součástí tohoto notářského zápisu jako příloha číslo 1), -----

Erich David, narozen 26.02.1962, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1458/6, -----

Ing. Sylvia Davidová, narozena 24.02.1959, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1458/6, -----

Mgr. Jindřiška Jirásková, narozena 11.7.1952, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1458/6, -----

Pavel Košík, narozen 10.10.1973, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1459/8, -----

Jana Košíková, narozena 18.5.1974, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1459/8, -----

Jozef Straka, narozen 27.9.1957, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1459/8, -----

Anna Straková, narozena 7.1.1958, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1459/8. -----

Výše uvedení zakladatelé schválili **100 %** hlasů (jedno sto procenty) **tyto stanovy** v tomto **úplném znění**: -----

STANOVY

Společenství vlastníků Jeřábkova 1458-1459

**Část I.
Základní ustanovení**

**Čl. 1
Název a sídlo**

1) Název společenství: Společenství vlastníků Jeřábkova 1458-1459 -----

2) Sídlo: Praha 4, Jeřábkova 1458, PSČ: 149 00 -----

- 3) Společenství vlastníků je korporací ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy nemovité věci – domu a pozemků uvedených v čl. 2 odst. 1. -----

Čl. 2 Předmět činnosti

- 1) Činnost společenství vlastníků spočívá v zajišťování správy nemovité věci. Nemovitou věcí jsou pozemky, a to pozemková parcela č. 2439/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 274 m², pozemková parcela č. 2440/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 238 m², na nichž se nachází dům č.p. 1458 a č.p. 1459, dále pozemkové parcely č. 2449/31, ostatní plocha, o výměře 44 m² a pozemková parcela č. 2449/32, ostatní plocha, o výměře 45 m², vše zapsané na LV č. 8038 a domy č.p. 1458 a č.p. 1459 postavené na pozemcích - pozemková parcela č. 2439/1, pozemková parcela č. 2439/2, pozemková parcela č. 2440/1 a pozemková parcela č. 2440/2.-----
- 2) Společenství vlastníků nesmí podnikat, ani se přímo nebo nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem. -----
- 3) Činnostmi správy nemovité věci, a tedy činnostmi týkajícími se správy domu a pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména: -----
- a) provoz, údržba, opravy, modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a jiné změny, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání -----
 - aa) společných částí domu; -----
 - ab) technických zařízení domu jako společných částí; -----
 - b) revize technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu; -----
 - c) údržba pozemku a údržba přístupových cest na pozemku,-----
 - d) uplatnění práva vstupu do jednotky v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svou jednotku, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu.-----
- 4) Činnostmi správy domu a pozemku z hlediska správních činností se rozumí zejména: -----
- a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchování dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu domu a pozemku z jiných právních předpisů; -----
 - b) sjednávání a uzavírání smluv, včetně kontroly jejich plnění a uplatňování nároků z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, a to zejména smluv o zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek (nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují od dodavatele přímo), smluv o pojištění domu, o nájmu společných částí domu, o nájmu nebytových prostor, které jsou vlastnictvím společenství vlastníků nebo smluv o některých činnostech zajišťovaných při správě domu třetí osobou;-----
 - c) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a na úhradu nákladů na plnění

- spojená s užíváním jednotek (dále jen „služby“), jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy společenství; -----
- d) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s majetkem a příjmy společenství, s finančními prostředky placenými členy společenství, vedení evidence nákladů vztahujících se k nemovité věci a k činnosti společenství vlastníků, a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností;-----
 - e) vedení seznamu členů společenství,-----
 - f) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům společenství, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek;-----
 - g) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek;-----
 - h) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníků jednotek v domě, včetně sjednávání a uzavírání s tím souvisejících smluv; -----
 - i) činnosti spojené s nájmem společných částí, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě, včetně vybírání nájemného a úhrad za služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy společenství.-----

Část II. Členství ve společenství vlastníků

Čl. 3 Obecná ustanovení

- 1) Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s existencí a vlastnictvím jednotky. -----
- 2) Za dluhy společenství vlastníků ručí člen společenství v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech. -----
- 3) Při převodu vlastnického práva člena společenství k jednotce nevzniká společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu domu ke dni účinnosti převodu. Společenství vlastníků je povinno na základě žádosti člena společenství vyhotovit tomuto členovi potvrzení pro převod vlastnického práva k jednotce o tom, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou.-----
- 4) Společní členové společenství, jimiž jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění, jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. -----

Čl. 4 Členská práva a povinnosti a jejich uplatňování

- 1) Člen společenství má práva určená v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách a v rozhodnutích orgánů společenství, a to zejména: -----
 - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek určených těmito stanovami a obecně závaznými právními předpisy, -----
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně účasti na rozhodování mimo zasedání, -----
 - c) volit a být volen do orgánů společenství, -----
 - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty k činnosti společenství a k odstranění nedostatků v činnosti společenství, -----

- e) seznámit se s hospodařením společenství, a způsobem správy nemovité věci, včetně nahlížení do smluv uzavřených ve věcech správy, do účetních knih a dokladů. -----
 - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů zjednání shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinnosti podílet se na nákladech na správu nemovité věci, na nákladech na služby a podílet se na úhradě ztráty společenství,-----
 - g) žádat statutární orgán společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena společenství nebo nájemce jednotky v domě, -----
 - h) obdržet včasné vyúčtování záloh na náklady spojené se správou nemovité věci a záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do čtyř měsíců od skončení kalendářního roku, -----
 - i) obdržet přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do čtyř měsíců od doručení vyúčtování.-----
- 2) Člen společenství má povinnosti určené v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách a v rozhodnutích orgánů společenství, a to zejména: -----
- a) dodržovat právní předpisy, tyto stanovy, plnit usnesení orgánů společenství přijatá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami,-----
 - b) včas hradit příspěvky na správu nemovité věci, -----
 - c) včas platit zálohy na úhradu služeb a uhradit nedoplatek z jejich vyúčtování nejpozději do čtyř měsíců od doručení vyúčtování, -----
 - d) v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch společenství, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, uhradit společenství poplatek z prodlení ve výši stanovené jiným právním předpisem nebo nebude-li takový poplatek vyplývat z právních předpisů, uhradit společenství úrok z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky denně, nejméně však 10,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení,-----
 - e) řídit se při užívání společných částí pravidly pro užívání společných částí nemovité věci a společných zařízení domu, obsaženými v těchto stanovách, v domovním řádu přijatém shromážděním vlastníků a v usneseních orgánů společenství schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami, včetně pokynů stanovených pro provoz společných zařízení výrobcem nebo správcem technických zařízení,-----
 - f) řídit se pravidly pro správu domu uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách a v usneseních orgánů společenství schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami,-----
 - g) udržovat svůj byt a společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, zdržet se ohrožení, změny nebo poškození společných částí nebo ztížení výkonu oprávnění svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt a užívat společné části jiným členům společenství,-----
 - h) zajistit dodržování pravidel pro správu domu a pro užívání společných částí, jakož i plnění výše uvedených povinností osobami, jimž umožnil vstup do domu nebo bytu, ----
 - i) oznámit společenství vlastníků do jednoho měsíce po nabytí jednotky do vlastnictví ----
 - ia) svoji adresu,-----
 - ib) počet osob, které budou mít v bytě domácnost,-----
 - ic) počet osob, jež v bytě bydlí po dobu činící v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce;-----
 - id) jméno a adresu osoby, jíž člen společenství přenechal byt do užívání, včetně údajů uvedených pod body ic) a id); a -----
 - ie) jakoukoli změnu údajů uvedených pod body ib) až if). -----

- j) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných bytech nebo společných částech nemovité věci způsobil sám nebo osoby, kterým umožnil do domu nebo bytu vstup, -----
 - k) umožnit umístění, údržbu, výměnu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby plynu, vody, tepla a jiných energií v bytě, odečet naměřených hodnot z těchto zařízení a zdržet se všeho, co by bránilo umístění, údržbě, výměně a kontrole těchto zařízení, a to na výzvu společenství vlastníků, -----
 - l) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o níž bylo řádně společenstvím rozhodnuto, umožnit přístup do bytu nebo společné části, která mu výlučně slouží k užívání, pokud má být údržba, oprava, modernizace, rekonstrukce, úprava, přestavba nebo jiná změna domu nebo bytu prováděna uvnitř bytu nebo na společné části, která mu výlučně k užívání slouží, pokud byl k tomu předem vyzván společenstvím vlastníků, -----
 - m) požádat společenství o souhlas k úpravám v bytě, které se týkají společných rozvodů (stoupačky SV, TUV a odpadu, plynu a elektrického vedení, a k těm úkonům, jejichž provedení podléhá obecně závazným právním předpisům, v případě provedení úprav v bytě předat společenství dokumentaci stavebních změn a úprav do třiceti dnů od jejich dokončení a umožnit přístup společenství i jím přibráným třetím osobám do bytu na základě předchozí výzvy společenství vlastníků pro ověření, zda jím prováděné stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to i opakovaně, -----
 - n) předat společenství k rukám statutárního orgánu ověřenou projektovou dokumentaci v případě, kdy provádí změnu stavby, -----
 - o) oznámit svou nepřítomnost v bytě, která má být delší než dva měsíce, včetně označení osoby, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu, bude-li toho nezbytně zapotřebí.-----
 - p) oznamovat včas, nejpozději do třiceti dnů, ode dne změny, veškeré změny a skutečnosti rozhodné pro rozúčtování nákladů na služby. -----
- 3) Statutární orgán je povinen vyzvat člena společenství k umožnění přístupu do bytu nebo na společnou část sloužící výlučně členu společenství podle odstavce 2) tohoto čl. 4, písmene k), l) a m) nejméně čtyři dny před zamýšleným datem realizace přístupu, pokud se nedohodnou jinak. Výzva musí být prokazatelná.-----
- 4) Svá práva uplatňuje člen společenství vůči statutárnímu orgánu, při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění. -----

Část III.

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, pravidla pro správu domu a pozemku, příspěvky na správu domu a pozemku, úhrady nákladů na služby a pravidla pro užívání společných částí

Čl. 5

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství

- 1) Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků nejpozději do konce měsíce března kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán společenství.-----
- 2) Rozpočet zahrnuje následující části: -----

- a) hospodaření s dlouhodobou zálohou na opravy a technické zhodnocení společných částí domu s těmito údaji: -----
- zůstatek k 1. lednu, -----
 - tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, -----
 - čerpání na jmenovitě uvedené opravy, modernizace a rekonstrukce společných částí domu,-----
 - zůstatek k 31.12.; -----
- b) náklady nehrazené z dlouhodobé zálohy podle písm. a), zejména: -----
- údržba, opravy, revize a prohlídky společných částí, -----
 - pojištění domu a pozemku, -----
 - odměny členů orgánů společenství včetně povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění, -----
 - odměna osoby zajišťující některé činnosti správy domu a pozemku a vedení účetnictví společenství, -----
 - chod kanceláře společenství, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb,-----
 - rozúčtování a vyúčtování nákladů na služby, včetně provedení odečtů z měřidel spotřeby vody a zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo a dalších energií, -----
 - bankovní poplatky, -----
- c) výnosy, zejména: -----
- příspěvky členů společenství na správu domu a pozemku vyjma části příspěvků určených do dlouhodobé zálohy podle písm. a), -----
 - úroky z vkladů na bankovních účtech společenství a jiné finanční výnosy.-----

Čl. 6

Pravidla pro správu domu a pozemku

- 1) Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je výlučně společenství vlastníků. Společenství vlastníků je oprávněno uzavřít se třetí osobou smlouvu o zajišťování některých činností správy domu a pozemku při dodržení podmínek stanovených pro tento postup obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a usneseními shromáždění. -----
- 2) Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu. Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku. -----
- 3) Společenství vlastníků právně jedná s vlastníky jednotek i s třetími osobami. Nabývat majetek a nakládat s ním může pouze pro účely správy domu a pozemku. K právnímu jednání, kterým společenství zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží. -----
- 4) Vzniknou-li členům společenství práva z vad jednotky, zastupuje je společenství vlastníků při uplatňování těchto práv. -----
- 5) Za společenství jedná jeho statutární orgán, který zajišťuje činnosti správy, nejsou-li obecně závazným právním předpisem nebo těmito stanovami nebo rozhodnutím orgánu společenství vyhrazeny shromáždění společenství nebo jinému orgánu společenství. -----
- 6) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí nemovitých a movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o -----
 - nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 50.000,- Kč, -----

- o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 50.000,- Kč. -----
- 7) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí a rozpočtem společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 100.000,- Kč; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy. ----- Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 100.000,- Kč je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení; v ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři potencionální dodavatele. -----

Čl. 7

Příspěvky na správu domu a pozemku a úhrady nákladů na služby

- 1) Pro účely financování nákladů na správu domu a pozemku; platí členové příspěvky formou měsíčních záloh, a to: -----
 - a) stejnou částkou za jednotku - na náklady vlastní správní činnosti společenství (§ 1180 odst. 2 občanského zákoníku) -----
 - b) ve výši odpovídající podílu podlahové plochy jednotky na celkové podlahové ploše všech jednotek v domě – na ostatní náklady -----
 - c) nedohodnou-li se všichni vlastníci na jiném podílu na úhradě nákladů na správu domu a pozemku. -----
- 2) Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí se z celkového příspěvku na správu domu a pozemku vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj – dlouhodobá záloha. Pravidla pro jeho tvorbu a použití schvaluje shromáždění vlastníků. Výši měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy stanoví shromáždění vlastníků na základě plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí, a to nadpoloviční většinou hlasů. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění vlastníků, a to nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů. -----
- 3) Zálohový příspěvek na správu domu a pozemku, vyjma dlouhodobé zálohy, se s každým členem vyúčtuje nejpozději do 4 měsíců po skončení kalendářního roku a rozdíl z vyúčtování se vypořádá nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování, nerozhodne-li shromáždění vlastníků jinak. Dlouhodobá záloha se s každým členem vyúčtuje v minimálním členění na náklady na opravy a na výdaje na modernizace a rekonstrukce společných částí, a to do 4 měsíců po skončení kalendářního roku; nevyčerpaný zůstatek dlouhodobé zálohy se nevypořádává a převádí se do dalšího roku. -----
- 4) Pokud není pro daný kalendářní rok společenstvím vlastníků rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu domu a pozemku platná v období předcházejícího kalendářního roku.-
- 5) Společenství vlastníků zajišťuje tyto služby: dodávku tepla a teplé vody, dodávku vody a odvádění odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů a odvoz komunálního odpadu a další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění vlastníků. -----
- 6) Na náklady na služby jsou členové společenství povinni platit měsíčně zálohy splatné společně s příspěvkem na správu domu a pozemku vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího

zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro daný kalendářní rok. -----

- 7) Náklady na služby se na vlastníky jednotek rozúčtují takto: -----
- a) dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech, -----
 - b) umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu podle počtu kabelových zásuvek,
 - c) provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz komunálního odpadu, popřípadě další služby sjednané mezi poskytovatelem služeb a příjemcem služeb, podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování, jimiž jsou; -
 1. vlastník jednotky, pokud jednotku nepřenechal do užívání (nájmu) a osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v jednotce po dobu delší než 2 měsíce v průběhu zúčtovacího období, nebo -----
 2. uživatel (nájemce) jednotky a osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v bytě po dobu delší než 2 měsíce v průběhu zúčtovacího období, -----
 - d) dodávka tepla a centralizované poskytování teplé vody podle právního předpisu, kterým se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele, nedojde-li k ujednání všech vlastníků jednotek o jiném postupu,-----
nerozhodne-li u nákladů uvedených v písm. a) až d) shromáždění vlastníků jinak.-----
- 8) Vyúčtování záloh na služby je společenství vlastníků povinno provést nejpozději do čtyř měsíců od skončení kalendářního roku. Vyúčtování se doručí členům společenství do schránek pro příjem pošty a zároveň se uveřejní informace o provedeném vyúčtování na vývěsce v domě. Od doručení vyúčtování běží členům společenství lhůta 30 kalendářních dnů na uplatnění námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Po uplynutí této reklamační lhůty již reklamovat vyúčtování nelze. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno do 30 dnů od doručení námítky. Přeplatky a nedoplatky z vyúčtování jsou splatné nejpozději ve lhůtě čtyř měsíců ode dne doručení vyúčtování členovi společenství. -----
- 9) Stanoví-li zvláštní zákon pro dluhy z titulu úhrad za služby poplatků z prodlení, je člen společenství, který dluží platbu příspěvku na správu domu a pozemku, povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši odpovídající tomuto poplatku z prodlení. -----
- 10) Statutární orgán je povinen po zjištění vzniku dluhu upozornit písemně člena společenství na dluh a vyzvat jej k úhradě. Nedoje-li k úhradě ani v průběhu měsíce následujícího po upozornění statutárním orgánem, je oprávněn statutární orgán podat žalobu na zaplacení dlužné částky proti členu společenství, přičemž veškeré náklady spojené s vymáháním dluhu včetně nákladů na soudní poplatek a náklady právního zastoupení je povinen hradit dlužící člen společenství. -----

Čl. 8

Pravidla pro užívání společných částí nemovité věci

- 1) Společnými částmi jsou ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Mezi ně náležejí společné prostory, zejména vchody, schodiště, chodby, sušárny, místnosti pro uložení kočárků a jízdních kol, bojlerovna, lodžie přístupné ze společných prostor, výtahy, AKU, umývárna a další prostory určené pro společné užívání. Člen společenství je povinen dodržovat shromážděním vlastníků přijatý domovní řád, který zahrnuje podrobnosti způsobu jejich užívání.-----
- 2) Člen společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů společenství. -----
- 3) V případě chovu domácích zvířat je člen společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním společných částí a

společných prostor, dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmit je ve společných částech domu a na pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala okolí domu a v případě vzniku znečištění toto ihned svým nákladem odstranit. Člen společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů. -----

- 4) Člen společenství je povinen zdržet se umístování předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných částech a společných prostorách domu, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, zdržet se užívání otevřeného ohně, kouření ve společných prostorách domu, výtahové kabině a v prostoru na střeše nebo vytváření přepážek ve společných částech, větrání bytu do společných vnitřních prostorů domu. -----
- 5) V případě pohybu ve společných prostorách bez automatického zhasínání světla je povinen člen společenství zajistit, aby bylo při jeho odchodu v těchto prostorách zhasnuto, je povinen dbát na uzavírání oken ve sklepech či komorách, pokud venkovní teplota dosáhne bodu mrazu. -----
- 6) Člen společenství je povinen se zdržet užívání lodžii jako skladiště, zajistit, aby předměty umístěné na lodžii byly zabezpečeny proti pádu, při zalévání zde umístěných květin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží. -----
- 7) Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách domu a na domě umístovány pouze s předchozím písemným souhlasem statutárního orgánu společenství; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení zavazuje se člen společenství neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen společenství se zdrží umístování reklam a vývěsek na informační tabuli sloužící pro podávání informací statutárním orgánem společenství. -----
- 8) Člen společenství je povinen dbát na správné označení zvonku do jednotky jménem svým nebo jménem osoby, jíž umožnil užívání jednotky. -----
- 9) Pokud člen společenství uzavře domovní uzávěry vody, plynu a podobně, zajistí, aby jejich uzavření a otevření bylo včas oznámeno ostatním členům společenství. K hlavním uzávěrům vody, plynu, kanalizačním čistícím vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách musí být vždy zajištěn volný přístup. Pokud jsou tato zařízení umístěna v prostorách člena společenství, musí být přijata taková opatření, aby byl k těmto umožněn přístup i za nepřítomnosti člena společenství. -----
- 10) Klíče od uzamykaných společných prostor v domě od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu, plynovodu, strojovny výtahu a dalších důležitých zařízení, jsou uloženy na místě k tomu určeném. -----
- 11) Každý člen společenství je povinen si při užívání jednotky počínat v souladu s dobrými mravy tak, aby nedocházelo k obtěžování ostatních členů společenství; při provádění stavebních prací v jednotkách je povinen oznámit termín provádění stavebních prací statutárnímu orgánu společenství a ostatním členům společenství a dbát na to, aby práce byly prováděny pouze v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 18:00 hod. V době od 22:00 hod. do 6:00 hod. se každý člen společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace. -----
- 12) Člen společenství je povinen zajistit, aby byl dodržován pořádek ve sklepních prostorách, zdržet se umístování podle domovního řádu zakázaných předmětů do sklepních prostor. --
- 13) Statutární orgán společenství zajišťuje kontrolu využití společných částí v porovnání s jejich původním určením. V případě zájmu člena společenství o využití společných částí, včetně společných domovních prostor, uzavírá člen společenství dohodu s ostatními vlastníky jednotek prostřednictvím společenství vlastníků. -----

**Část IV.
Orgány společenství**

**Čl. 9
Společná ustanovení**

- 1) Orgány společenství jsou: -----
 - a) shromáždění, -----
 - b) výbor společenství, -----
 - c) kontrolní komise.-----

- 2) Členem voleného orgánu společenství může být jen člen společenství, který je plně svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání, je-li ke dni volby starší osmnácti let.-----
- 3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství. -----
- 4) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně. -----
- 5) Kdo přijme funkci člena voleného orgánu, zavazuje se, že bude tuto funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.-----
- 6) Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. -----
- 7) Funkční období členů volených orgánů je po vzniku společenství jeden rok, po uplynutí této doby je funkční období tříleté. -----
- 8) Členové volených orgánů, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění. -----
- 9) O průběhu jednání orgánu pořídí ten, kdo jednání orgánu svolal, zápis, který musí obsahovat nejméně údaje o místě, datu a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a námítky členů. Přílohou zápisu je seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednáváním záležitostem. V zápisu se jmenovitě uvedou členové orgánu, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. Každý člen orgánu má právo na vydání kopie zápisu. Ten, kdo jednání orgánu společenství svolal je povinen zajistit též zveřejnění zápisu ve vývěsce společenství umístěné ve společných prostorách domu. -----
- 10) Každý volený orgán rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Zasedání voleného orgánu se svolá vhodným způsobem ve lhůtě nejméně sedm dní před jeho konáním. Z pozvánky musí být patrné místo, čas a pořad jednání. -----
- 11) Kdo zasedání svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno.
- 12) Osoba pověřená vedením zasedání voleného orgánu vede zasedání tak, jak byl jeho pořad na pozvánce ohlášen, ledaže se volený orgán usnese na jiném pořadu jednání. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání při jeho ohlášení, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů voleného orgánu.-----
- 13) Hlasování ve voleném orgánu společenství je veřejné.-----

Shromáždění

- 1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni vlastníci jednotek. -----
- 2) Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to, jsou oprávněni svolat tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společenství vlastníků sami. -----
- 3) Jednání shromáždění je svoláváno pozvánkou, z níž musí být zřejmé místo, čas a pořad jednání. K pozvánce musí být připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, nejsou-li tyto podklady připojeny, je povinen svolavatel umožnit každému členu společenství včas se seznámit s těmito podklady. Pozvánka se doručuje členům společenství na adresu uvedenou v seznamu členů. Pokud nejsou připojeny k pozvánce podklady týkající se pořadu zasedání, musí pozvánka obsahovat označení místa, kde se člen společenství může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu shromáždění. Shromáždění je svoláváno ve lhůtě nejméně deset dnů před jeho konáním.-----
- 4) Má-li dojít ke změně stanov společenství nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov společenství, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn stanov nebo návrh usnesení. -----
- 5) Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů společenství, kteří mají většinu všech hlasů. -----
- 6) K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů společenství. Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o změně velikosti podílů na společných částech všem vlastníkům jednotek – členům společenství, nebo o změně poměrů výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílu na společných částech, je vyžadován souhlas všech členů společenství. Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek a o uzavření úvěrové smlouvy, je vyžadován souhlas alespoň $\frac{3}{4}$ většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění. -----
- 7) Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové společenství rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání. -----
- 8) Každý člen společenství je oprávněn zúčastnit se shromáždění a požadovat i dostat na něm vysvětlení týkající se záležitostí společenství, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění. -----
- 9) Kdo svolal shromáždění, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Pokud se tak stane méně než 3 dny před oznámeným datem konání shromáždění, nahradí společenství členům, kteří se dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady. -----
- 10) Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů společenství. -----
- 11) Jednání shromáždění zahájí pověřený člen statutárního orgánu, který ověří, zda je shromáždění schopno se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání shromáždění a volbu zapisovatele. Předseda zasedání vede shromáždění tak, jak byl ohlášen jeho pořad, pokud se shromáždění neusnese na předčasném ukončení zasedání. -----
- 12) Na shromáždění hlasují členové společenství formou hlasovacích lístků, na kterých uvedou své jméno a příjmení, vyznačí písemně svou vůli k projednávané věci (pro, proti, zdržel se) a připojí vlastnoruční podpis. Shromáždění se na návrh předsedajícího může většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité záležitosti hlasovat veřejně. O tomto návrhu se hlasuje aklamací (zvednutím ruky). -----
- 13) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá výbor. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k usnášení a rozhodování, záznam o průběhu jednání, plná znění přijatých usnesení, výsledky voleb, pokud byly konány. Přílohou zápisu je listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které

byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovávány u předsedy výboru. -----

- 14) Ustanovení odstavce 13) se použijí přiměřeně i pro zápisy z jednání statutárního orgánu a dalších volených orgánů společenství.-----
- 15) Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky, který byl přehlasován na jednání shromáždění společenství, nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o této záležitosti rozhodl. Zároveň může navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění předložena řádně k rozhodnutí a o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se. Může též navrhnout soudu, aby rozhodl o neplatnosti rozhodnutí orgánu společenství pro jeho rozpor se zákonem nebo se stanovami za podmínek § 258 občanského zákoníku.-----

Čl. 11

Působnost shromáždění

Do působnosti shromáždění patří: -----

- a) změna stanov, -----
- b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám, -
- c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn, -----
- d) schválení účetní závěrky včetně vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období, -----
- e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek, -----
- f) schválení rozpočtu a plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí, -----
- g) rozhodování o -----
 1. členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení -----
 2. změně účelu užívání domu nebo jednotky -----
 3. změně podlahové plochy jednotky -----
 4. úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek -----
 5. změně podílu na společných částech -----
 6. změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníků jednotky -----
 7. opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společné části, není-li toto rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 6 odst. 7, -----
 8. o způsobu rozdělení ztráty a zisku mezi členy společenství.-----
- h) udělování předchozího souhlasu -----
 1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi a k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 6 odst. 6 -----
 2. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru -----
 3. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil -----
- i) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti, -----
- j) rozhodování v dalších záležitostech určených těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí. -----

- k) rozhodování v dalších záležitostech určených těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí. -----

Čl. 12

Rozhodnutí mimo zasedání

- 1) O záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání. Statutární orgán předá nebo zašle návrh rozhodnutí na adresu členů společenství uvedenou v seznamu členů společenství. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny údaje o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta k vyjádření vlastníka jednotky činí patnáct dní od doručení návrhu členu společenství. -----
- 2) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím“ člena společenství s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena společenství na listinu obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. -----
- 3) Nedoručí-li člen společenství ve lhůtě patnácti dnů od doručení návrhu členu společenství statutárnímu orgánu svůj souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Většina hlasů se počítá z celkového počtu hlasů všech členů společenství. -----
- 4) Statutární orgán oznámí členům společenství v písemné formě výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení. -----
- 5) Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů společenství, ledaže obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů. -----
- 6) Pokud se mění všem vlastníkům jednotek velikost podílu na společných částech nemovité věci, nebo pokud se jim mění poměr výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak, než v důsledku změny podílu na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek. -----
- 7) Ke schválení stavebních úprav spočívajících v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech, schválení způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek a uzavření úvěrové smlouvy je zapotřebí tříčtvrtinové většiny hlasů všech členů společenství. -----

Čl. 13

Výbor společenství

- 1) Výbor je statutárním orgánem společenství, řídí a organizuje běžnou činnost společenství, rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou obecně závazným právním předpisem, těmito stanovami svěřeny do výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. -----
- 2) Výbor zastupuje společenství ve všech záležitostech. Navenek zastupuje společenství předseda výboru a v jeho nepřítomnosti jiný člen výboru. Písemná právní jednání za společenství podepisuje předseda výboru společně s dalším členem výboru, v době nepřítomnosti předsedy výboru podepisují za společenství dva členové výboru. Kdo za společenství podepisuje, připojí k názvu společenství svůj podpis a údaj o své funkci. -----
- 3) Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. -----
- 4) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce předsedy jej odvolává. -----
- 5) Výbor má tři členy. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Výbor rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Požádá-li o to člen výboru, musí

být do zápisu výslovně uveden nesouhlas s přijatým usnesením a důvody tohoto nesouhlasu.-----

- 6) Funkce člena výboru zaniká volbou nového člena výboru. Člen výboru může být z funkce odvolán shromážděním. Člen výboru může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit výboru písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy výbor odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím třiceti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. -----

Čl. 14 Další volené orgány

- 1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který kontroluje činnost orgánů společenství a projednává stížnosti a připomínky členů společenství k činnosti orgánů společenství. Členové jsou oprávněni nahlížet do všech dokumentů společenství při výkonu své pravomoci a vyžadovat vysvětlení od členů dalších orgánů společenství.-----
- 2) Za svou činnost odpovídá kontrolní komise shromážděním. Navenek za kontrolní komisi jedná její předseda. -----
- 3) Členové kontrolní komise jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu volí kontrolní komise z řad svých členů a z funkce předsedy jej odvolává. -----
- 4) Kontrolní komise má tři členy. Je schopna usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jejích členů. Kontrolní komise rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Požádá-li o to její člen, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením a důvody tohoto nesouhlasu. -----
- 5) Funkce člena kontrolní komise zaniká volbou nového člena kontrolní komise. Člen kontrolní komise může být z funkce odvolán shromážděním. Člen kontrolní komise může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení jí musí oznámit písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy kontrolní komise odstoupení na své schůzi projednala, nejpozději však uplynutím třiceti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. -----

Čl. 15 Určení prvních členů výboru

- Prvními členy výboru jsou: -----
- a) Ing. Sylvia Davidová, nar. 24.2.1959, bytem Jeřábkova 1458/6, 149 00 Praha 4 – Chodov,-----
 - b) Mgr. Jindřiška Jirásková, nar. 11.7.1952, bytem Jeřábkova 1458/6, 149 00 Praha 4 – Chodov, -
 - c) Pavel Košík, nar. 10.10.1973, bytem Jeřábkova 1459/8, 149 00 Praha 4 – Chodov.-----

Čl. 16 Závěrečné ustanovení

Tyto stanovy byly přijaty na shromáždění vlastníků jednotek konaném dne 15.4.2014. -----

Jako první členové výboru společenství vlastníků jednotek byli zvoleni 100 % hlasů (jedno sto procenty) tito vlastníci: -----

Ing. Sylvia Davidová, nar. 24.2.1959, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1458/6,-----

Mgr. Jindřiška Jirásková, nar. 11.7.1952, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1458/6,-----

Pavel Košík, nar. 10.10.1973, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1459/8, -----

Kandidáti vyjádřili souhlas se svojí volbou. -----

Jako členové kontrolní komise společenství vlastníků jednotek byli zvoleni 100 % hlasů (jedno sto procenty) tito vlastníci: -----

Mgr. Vilma Hušková, narozena 20.3.1973, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1458/6, -----

Anna Straková, narozena 7.1.1958, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1459/8,

Jitka Schneiderová, narozena 7.1.1958, bytem Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1459/8.

Kandidáti vyjádřili souhlas se svojí volbou. -----

O s v ě d ě u j i, že zakladatelé vykonaly právní jednání, které -----

a) splňuje formality potřebné pro jeho přijetí a je v souladu s právními předpisy --

b) splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku -----

c) byly splněny formality předmětného právního jednání pro zápis do veřejného rejstříku, které lze v okamžiku sepsání notářského zápisu ověřit. -----

Dva stejnopisy tohoto notářského zápisu se vydávají zakladatelům. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, přítomnými zakladateli přečten, po přečtení schválen a přede mnou, notářem se sídlem v Praze, vlastnoručně podepsán.-----

L. S.

JUDr. Ivan Ertelt,
notář v Praze, v.r.

Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459, zast.

Sylvii Davidovou v.r.

Erich David v.r.

Ing. Sylvia Davidová v.r.

Mgr. Jindřiška Jirásková v.r.

Pavel Košík v.r.

Jana Košíková v.r.

Jozef Straka v.r.

Anna Straková v.r.



Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 15.4.2014 v 10:50:25.
EPVt8/mETNn9@HnuX+GQqr2ujYzw

Průloha č. 1
N2 158/
/2014

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 5836

Datum zápisu:	23. dubna 2003
Spisová značka:	Dr 5836 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459
Sídlo:	Praha 4, Jeřábkova 1458, PSČ 149 00
Identifikační číslo:	267 70 717
Právní forma:	Družstvo
Předmět činnosti:	<p>a) koupě budov-bytových domů v Praze 4, ulice Jeřábkova ,č.p.1458 na pozemku par.č.2439/1 a par.č. 2439/2 a č.p. 1459 na pozemku par.č.2440/1 a par.č.2440/2,vše katastrální území Chodov,hl.m.Praha(dále jen "dům" nebo "nemovitost"),</p> <p>b) zajišťování správy a údržby domu ve vlastnictví družstva,jakož i oprav,rekonstrukcí a jiných úprav spojených se zabezpečováním a udržováním družstevního majetku,</p> <p>c) pronájem nemovitostí ,bytů a nebytových prostor ,bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí,bytů a nebytových prostor (§ 4 ŽZ),</p> <p>d) převod bytů do osobního vlastnictví po splnění podmínek kupní smlouvy o prodeji domu z majetku obce.</p>
Statutární orgán:	<p>předseda představenstva: SYLVIA DAVIDOVÁ, dat. nar. 24. února 1959 Jeřábkova 1458/6, Chodov, 149 00 Praha 4 den vzniku funkce: 6. června 2011 den vzniku členství: 6. června 2011</p> <p>místopředseda představenstva: PAVEL KOŠÍK, dat. nar. 10. října 1973 Jeřábkova 1459/8, Chodov, 149 00 Praha 4 den vzniku funkce: 6. června 2011 den vzniku členství: 6. června 2011</p> <p>člen představenstva: JINDŘIŠKA JIRÁSKOVÁ, dat. nar. 11. července 1952 Jeřábkova 1458/6, Chodov, 149 00 Praha 4 den vzniku členství: 6. června 2011</p>
Způsob jednání:	<p>Za družstvo jedná navenek předseda představenstva nebo zmocněný člen představenstva.Je-li pro právní úkon,který činí představenstvo,předepsaná písemná forma,je třeba podpisů alespoň dvou členů představenstva.Za družstvo se podepisuje tak,že k uvedení obchodní firmy družstva připojí své podpisy alespoň dva členové představenstva.Zcizovat,zatěžovat nemovitý majetek</p>

družstva a ručit majetkem družstva lze pouze po předchozím souhlasu členské schůze družstva.

Základní členský vklad: 3 400,- Kč

Zapisovaný základní kapitál: 50 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze



Obchodní rejstřík - výpisy platných

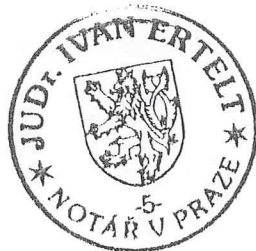
Ověřuji pod pořadovým číslem V 163/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Jizbová Marie**

V Praze dne **15.04.2014**

MARIE JIZBOVÁ
pověřená
JUDr. Ivan Ertelt

Podpis



Kat

A V
VI

SJM

SJM

SJM

JM

B Ne

TYE

Čás

Cho

č

č

1

1

1

14

14

14

NZ 158 / 2014

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2014 07:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.
 Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
 ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Území: 728225 Chodov List vlastnictví: 8038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459, Jeřábkova 1458/6, Chodov, 14900 Praha	26770717	7393/7921
M David Erich a Davidová Sylvia Ing., Jeřábkova 1458/6, Chodov, 14900 Praha	620226/1340 595224/6872	789/39605
Jirásková Jindřiška Mgr., Jeřábkova 1458/6, Chodov, 14900 Praha	525711/032	124/7921
M Košík Pavel a Košíková Jana, Jeřábkova 1459/8, Chodov, 14900 Praha	731010/0501 745518/0084	612/39605
M Straka Jozef a Straková Anna, Jeřábkova 1459/8, Chodov, 14900 Praha	570927/7211 585107/7188	619/39605

M = společné jmění manželů

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2439/1	274	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Chodov, č.p. 1458, 1459, byt.dům				
2440/1	238	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Chodov, č.p. 1458, 1459, byt.dům				
2449/31	44	ostatní plocha	zeleň	
2449/32	45	ostatní plocha	zeleň	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Chodov, č.p. 1458, 1459	byt.dům	2439/1 2439/2, LV 1162 2440/1 2440/2, LV 1162	

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1458/1	byt	17451	byt.z.	975/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1458/2	byt	17451	byt.z.	608/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1458/3	byt	17481	byt.z.	789/39605	
Spoluvlastníci 620226/1340 595224/6872; David Erich a Davidová Sylvia Ing.					
1458/4	byt	17451	byt.z.	619/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1458/5	byt	17451	byt.z.	616/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1458/6	byt	17451	byt.z.	615/39605	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2014 07:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 8038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby		Způsob využití		Na parcele		Způsob ochrany		Typ st
Část obce, č. budovy								Část o
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce	Č.p. Č.je		
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								
1458/7	byt	17451	byt.z.	618/39605		1458		Sp
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								
1458/8	byt	17451	byt.z.	618/39605		1458		Sp
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								
1458/9	byt	17451	byt.z.	616/39605		1458		Sp
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								
1458/10	byt	17451	byt.z.	606/39605		1458		Sp
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								
1458/11	byt	17451	byt.z.	617/39605		1458		Sp
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								
1458/12	byt	17451	byt.z.	616/39605		1458		Sp
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								
1458/13	byt	17451	byt.z.	617/39605		1459		Sp
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								
1458/14	byt	17451	byt.z.	612/39605		1459		Sp
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								
1458/15	byt	17451	byt.z.	620/39605		1459		Sp
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								
1458/16	byt	17482	byt.z.	620/39605		1459		Sp
Spoluvlastníci 525711/032; Jirásková Jindřiška Mgr.								
1458/17	byt	17451	byt.z.	619/39605		1459		Sp
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								
1458/18	byt	17451	byt.z.	615/39605		1459		Sp
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								
1458/19	byt	17451	byt.z.	615/39605		1459		Sp
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								
1458/20	byt	17451	byt.z.	612/39605		1459		Sp
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								
1458/21	byt	17451	byt.z.	617/39605		1459		Sp
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								
1458/22	byt	17451	byt.z.	614/39605		1459		Sp
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								
1458/23	byt	17451	byt.z.	617/39605		1459		Sp
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								
1458/24	byt	17451	byt.z.	616/39605		1459		Sp
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459								

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2014 07:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 8038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Podíl na jednotce	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
	1458/25	byt	17451	byt.z.	616/39605	
	Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
	1458/26	byt	17451	byt.z.	615/39605	
	Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
	1458/27	byt	17451	byt.z.	618/39605	
	Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
	1458/28	byt	17451	byt.z.	618/39605	
	Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
	1458/29	byt	17451	byt.z.	617/39605	
	Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
	1458/30	byt	17451	byt.z.	614/39605	
	Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
	1458/31	byt	17451	byt.z.	620/39605	
	Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
	1459/1	byt	17451	byt.z.	929/39605	
	Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
	1459/2	byt	17451	byt.z.	613/39605	
	Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
	1459/3	byt	17451	byt.z.	794/39605	
	Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
	1459/4	byt	17483	byt.z.	612/39605	
	Spoluvlastníci 731010/0501 745518/0084; Košík Pavel a Košíková Jana					
	1459/5	byt	17451	byt.z.	621/39605	
	Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
	1459/6	byt	17451	byt.z.	617/39605	
	Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
	1459/7	byt	17484	byt.z.	619/39605	
	Spoluvlastníci 570927/7211 585107/7188; Straka Jozef a Straková Anna					
	1459/8	byt	17451	byt.z.	618/39605	
	Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
	1459/9	byt	17451	byt.z.	618/39605	
	Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
	1459/10	byt	17451	byt.z.	617/39605	
	Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
	1459/11	byt	17451	byt.z.	618/39605	
	Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
	1459/12	byt	17451	byt.z.	615/39605	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2014 07:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 8038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/13	byt	17451	byt.z.	613/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/14	byt	17451	byt.z.	618/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/15	byt	17451	byt.z.	625/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/16	byt	17451	byt.z.	619/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/17	byt	17451	byt.z.	615/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/18	byt	17451	byt.z.	619/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/19	byt	17451	byt.z.	620/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/20	byt	17451	byt.z.	616/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/21	byt	17451	byt.z.	620/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/22	byt	17451	byt.z.	619/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/23	byt	17451	byt.z.	620/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/24	byt	17451	byt.z.	613/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/25	byt	17451	byt.z.	615/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/26	byt	17451	byt.z.	619/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/27	byt	17451	byt.z.	617/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/28	byt	17451	byt.z.	610/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/29	byt	17451	byt.z.	616/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/30	byt	17451	byt.z.	617/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2014 07:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 8038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1459/31	byt	17451	byt.z.	621/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					
1459/32	jiný nebytový prostor	17451	byt.z.	357/39605	
Spoluvlastníci 26770717; Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Chodov, č.p. 1458, 1459 V-69221/2013-101

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 19.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.

V-69221/2013-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2014 07:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 8038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

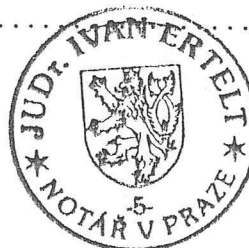
Vyhotoveno: 15.04.2014 10:47:50


Ověřuji pod pořadovým číslem V 162/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...6.. listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v PRAZE dne 15. 04. 2014

Podpis Razítko

Marek JAVNÁ
pověřený
JUDr. Ing. Jaroslav LUDVIK
číslo občanského listu 123456





Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený 15.4.2014 (patnáctého dubna roku dva tisíce čtrnáct) a vydaný dne 15.5.2014 (patnáctého května roku dva tisíce čtrnáct) předsedajícimu, doslovně souhlasí s jeho originálem uloženým, včetně třístránkové přílohy č. 1 a sedmistránkové přílohy č. 2, ve sbírce listin JUDr. Ivana Ertelta, notáře se sídlem v Praze, pod čj. N 164/2014, NZ 138/2014. -----



not. Ivan Ertel
notář v Praze